

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz – wb@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5142.729.2017.DS

Wałbrzych, dnia 17 stycznia 2018 r.

DECYZJA NR 83/2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz. 1265) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.12.2017 r. (data wpływu: 29.12.2017 r.), uzupełnionego w dniu 08.01.2018 r. oraz w dniu 17.01.2018 r., zgłoszonego przez Pana Andrzeja Soroko, zam. ul. Głogowczyka 18/2, 51-604 Wrocław, działającą na podstawie upoważnienia w imieniu spółki Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o., z/s ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko, o udzielenie pozwolenia na przeprowadzenie prac budowlanych na terenie:

historycznego układ urbanistycznego Sokołowsko

wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 679/Wł decyzją z dnia 27.01.1978 r.

przy nieruchomości przy ul. Głównej 15 w Sokołowsku, na terenie działki o nr geodezyjnym 97/10, obręb 0007 Sokołowsko

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: projekt budowlany

udzielam pozwolenia dla:

*spółki Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o.
z/s ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko*

na wykonanie na terenie w/w obszaru zabytkowego prac budowlanych przy ul. Głównej 15 na działce nr 97/10, prac w poniższym zakresie:

zagospodarowanie terenu:

- wymiana nawierzchni oraz wykonanie ścieżek,
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego,

- wykonanie placu rekreacyjnego oraz placu do ćwiczeń,
- montaż elementów małej architektury,
- zagospodarowanie przestrzeni zielonej wraz z nasadzeniami,

remont elewacji budynku przy ul. Głównej 15:

- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie ocieplenia elewacji, z wyłączeniem partii z zachowaną dekoracją (dekoracja w dolnej partii ryzalitu wejściowego, dekoracja na elewacji zachodniej),
- uzupełnienie ubytków zachowanej dekoracji architektonicznej wraz z malowaniem,
- wymiana zadaszenia nad balkonami,
- remont podbitki dachowej, wykonanie pokrycia dachowego z papy na stropodachu,
- remont balkonów wraz z wymianą balustrady,
- wymiana zadaszenia nad wejściem,
- przemalowanie stopni schodowych do wejścia gospodarczego,
- wymiana zadaszenia nad przybudówką gospodarczą wraz z wykonaniem pokrycia dachowego z papy,
- odwodnienie terenu, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku,
- wykonanie oświetlenia,
- wraz z pracami towarzyszącymi,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: *Projekt budowlany remontu w zakresie modernizacji elewacji budynku domu wczasów dziecięcych „Odrodzenie” w Sokołowsku wraz z zagospodarowaniem terenu*, autor opracowania: Agnieszka Cena-Soroko, Jerzy Żurawski, Sławomir Pucek, data opracowania: grudzień 2017 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt budowlany ostateczowano na stronie tytułowej, oraz rys. nr 2, 7, 8, 9, 10, jako załącznik do niniejszej decyzji.

Jeden egzemplarz projektu budowlanego pozostawiono w archiwum tut. Urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

1. **Zorganizowania spotkania roboczego na etapie wykonawczym prac z udziałem przedstawicieli organu ochrony zabytków, wykonawcą prac, Inwestorem, w celu uzgodnienia szczegółów wykonawczych prac, w tym w szczególności zakresu i technologii prac w obrębie zachowanych dekoracji oraz kolorystyki obiektu. Uzgodnienie kolorystyki obiektu dokonane zostanie na etapie wykonawczym, w oparciu o ustalenia spotkania i okazane próby kolorystyczne. O terminie spotkania należy zawiadomić na 14 dni przed planowanym terminem.**
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
4. **Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.**

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1) Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2) Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3) Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

4) Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1c Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
A. Nowicka
mgr Anna Nowicka-Cuchera
st. inspektor
Delegatura w Mieście Zychu

Otrzymują:

- ① Sanatoria Dolnośląskie – Pełnomocnik: P. Andrzej Soroko (+ zał. 1 egz. PB) 210238-152469-7-R
2. a/a (teczka układu kat. A) DS

DOLNOŚLĄSKA AGENCJA ENERGII I ŚRODOWISKA

Biuro: ul. Pełczyńska 11, 51-180 Wrocław, tel/fax: 71 326 13 43, e-mail : cieplej@cieplej.pl, www.cieplej.pl

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU W ZAKRESIE MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU DOMU WCZASÓW DZIECIĘCYCH „ODRODZENIE” W SOKOŁOWSKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ZAKRES PROJEKTU:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
- III. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
- IV. BIOC
- V. PLANOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA, ANALIZA OZE

PROJEKTANT:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ADRES:

Agnieszka Cena – Soroko 69/84 WBPP
Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska
51-180 Wrocław, ul. Pełczyńska 11

OBIEKT:

ADRES:

DZIAŁKA NR:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

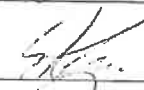


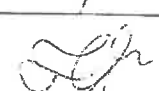
Budynek wczasów dziecięcych „Odrodzenie”
ul. Główna 15, 58-351 Sokołowsko
Dz. Nr 97/10, Obręb 0007 Sokołowsko
XIV

INWESTOR:

ADRES:

Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o.
ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko

PROJEKTANCI:

Architektura projektant	Agnieszka Cena - Soroko	69/84 WBPP w specj. architektonicznej	
Sprawdzający	Edward Kamieński	ST-369/73 w specj. architektonicznej	
Konstrukcje projektant	Jerzy Żurawski	97/02/DUW w specj. konstrukcji budowlanej	
Sprawdzający	Jan Leszczyński	St 1408/73 i 53/76 W w specj. konstrukcji budowlanej	
Instalacje elektryczne projektant	Sławomir Pucek	81/99/DUW w specj. instal. w zakresie sieci instal. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający	Zbigniew Cybulski	124/80/WBPP w specj. instal. w zakresie sieci instal. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

WROCŁAWSKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEŁ
wrocław
DELEGATURA W WĄBRZYSZU
58-300 Wąbrzych, ul. Żemkowska 3
t. 74 842-64-13, fax 74 942-66-80

Wrocław, dnia 10.12.2017 r.

Zatwierdził
do dorysuj

83/2018 z dnia 14.01.2018 r.